



## Uw dak, ons dak

Wij hebben naar uw dak gekeken  
alsof het ons eigen dak is

### Inspectierapport dak



Gemeente Stedebroec  
Juk 5 1611 JK BOVENKARSPEL  
objectnummer Esdege Reigersdaal dagopvang  
onderhoudscontract 220-05727.1.9  
geïnspecteerd op 07-10-2021

Wij brengen  
het beste in elkaar  
naar boven



# Reinigend, inspectief en correctief

Een plat dak verdient tijdens haar levensduur een goede verzorging. Reinigend, inspectief en correctief onderhoud houden uw dak in topconditie. Daarnaast verlengt het de levensduurcyclus, waardoor u maximaal rendement zult hebben van uw dakinvestering.



## Ons best doen is niet goed genoeg

Wij doen meer en dat moeten we allemaal tot in onze vezels voelen. Uw wensen en behoeften staan voorop en zijn onze belangrijkste uitgangspunten. Wij gaan alleen voor het beste resultaat!

**Compromisloos, voor onze klant.**





# Uw dakhelden



**Rene Bussing**

adviseur beheer en onderhoud

Voor vragen over de inspectie  
088-2257294 | onderhoud@patina.nl



**Anja Volwerk**

dakdenker in onderhoud

Voor vragen over het contract  
088-2257226 | onderhoud@patina.nl



**Jonno van Roon**

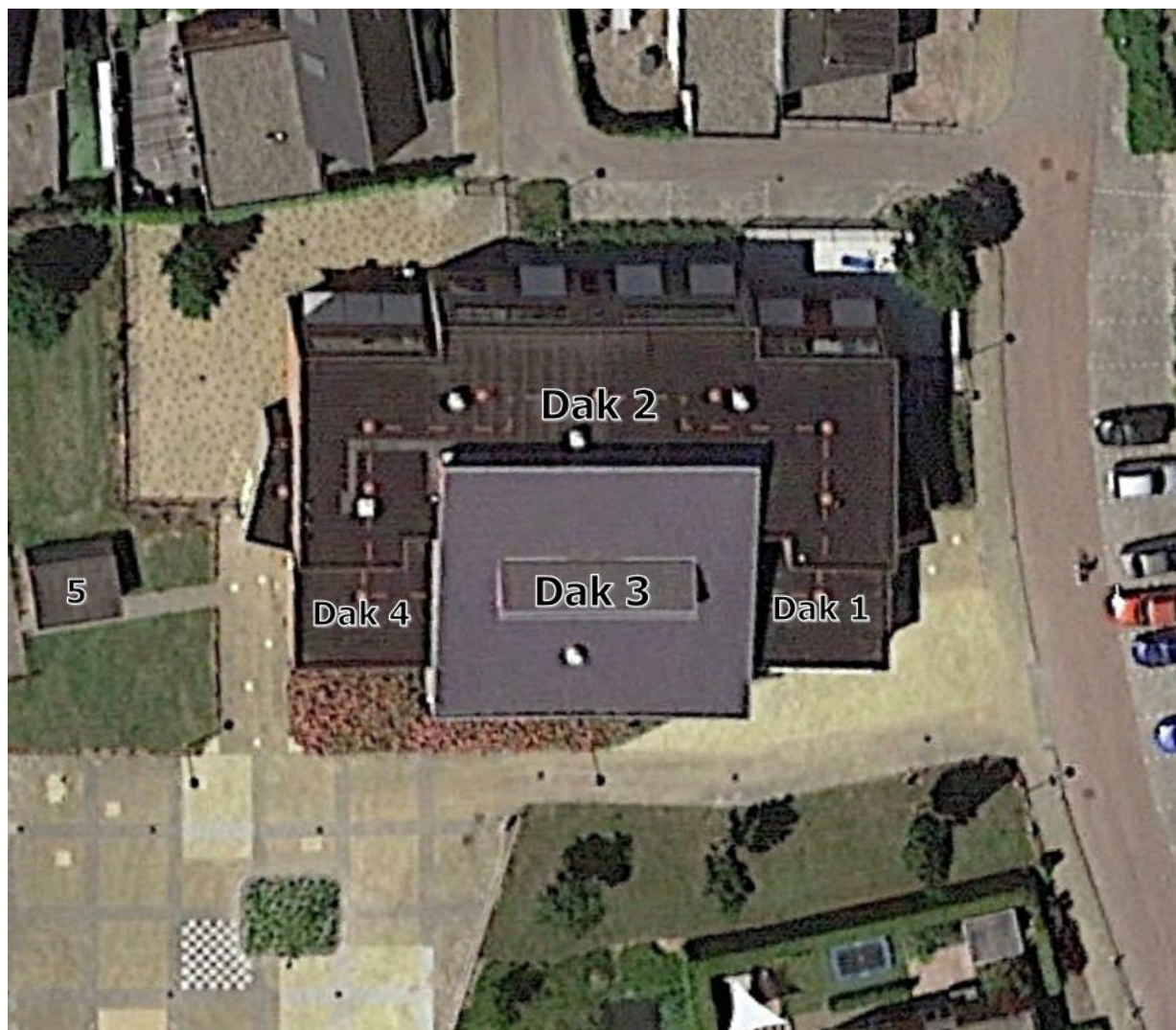
dakdenker in onderhoud

Voor vragen over de planning  
088-2257235 | onderhoud@patina.nl





# Dakplattegrond





# Samenvatting

UITSTEKEND

> 10 jaar

GOED

7-10 jaar

REDELIJK

5-7 jaar

MATIG

3-5 jaar

SLECHT

1-3 jaar

ZEER SLECHT

< 1 jaar

## detailoverzicht dakvlakken

| dakvlak | dak        | dakranden     | dakdoorbrekingen | restlevensduur dakbedekking | m <sup>2</sup> | rc-waarde |  |  |  |
|---------|------------|---------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 001     | MATIG      | MATIG         | UITSTEKEND       | 3-5 jaar                    | 75             | 2,3       | niet aanwezig                                                                       | aanwezig                                                                            | niet aanwezig                                                                       |
| 002     | MATIG      | REDELIJK      | UITSTEKEND       | 3-5 jaar                    | 320            | 2,3       | niet aanwezig                                                                       | aanwezig                                                                            | niet aanwezig                                                                       |
| 003     | UITSTEKEND | NIET AANWEZIG | UITSTEKEND       | > 10 jaar                   | 260            | n.v.t.    | niet aanwezig                                                                       | niet aanwezig                                                                       | niet aanwezig                                                                       |
| 004     | MATIG      | MATIG         | UITSTEKEND       | 3-5 jaar                    | 75             | 2,3       | niet aanwezig                                                                       | aanwezig                                                                            | niet aanwezig                                                                       |
| 005     | UITSTEKEND | UITSTEKEND    | UITSTEKEND       | > 10 jaar                   | 18             | n.v.t.    | niet aanwezig                                                                       | niet aanwezig                                                                       | niet aanwezig                                                                       |

Op de laatste pagina van dit rapport is een legenda toegevoegd waarin een korte uitleg wordt gegeven over de opbouw van bovenstaande tabel. Op de volgende pagina's vindt u het detailoverzicht per dakvlak. Op pagina 40 vindt u een kostenoverzicht voor het onderhoud aan & het vernieuwen van het dak.





## **Dakinspectie en conclusie**





# Dakvlak 001

**UITSTEKEND****GOED****REDELIJK****MATIG****SLECHT****ZEER  
SLECHT**

&gt; 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

&lt; 1 jaar

## algemeen



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ondergrond     | Beton                |
| dampremmer     | Bitumineus           |
| isolatie       | PUR                  |
| isolatie dikte | 80                   |
| afschot        | In de constructie    |
| bedekking      | APP kaal             |
| afwerkstrook   | APP kaal             |
| randafwerking  | Aluminium trim blank |

## onderdeel

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| dakbedekking               | MATIG         |
| isolatie                   | UITSTEKEND    |
| afwerkstroken dakranden    | MATIG         |
| afwerkstroken opgaand werk | GOED          |
| afwerkstroken dilataties   | UITSTEKEND    |
| dakrandafwerking           | UITSTEKEND    |
| dakdoorbrekingen           | UITSTEKEND    |
| goten                      | -             |
| strookafwerking            | UITSTEKEND    |
| dakconstructie             | UITSTEKEND    |
| ladderank. / daktoegang    | AANWEZIG      |
| valbeveiliging             | AANWEZIG      |
| bliksembeveiliging         | NIET AANWEZIG |
| asbest verdacht materiaal  | NIET AANWEZIG |
| vogelpennen                | NIET AANWEZIG |





# Dakvlak 001

## dakbedekking !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **hoog**

## dakbedekking !

**MATIG**

bitumineus

Er is plooivorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **laag**

## dakbedekking !

**MATIG**

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit gebrek is verholpen.

belang **gering**

omvang **incidenteel**

intensiteit **laag**





# Dakvlak 001

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **gering**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## **isolatie**

**UITSTEKEND**

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 001

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **hoog**

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Er is plooivorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **midden**





# Dakvlak 001

## afwerkstroken opgaand werk !

GOED

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## afwerkstroken dilataties

UITSTEKEND

zowel bitumineus als kunststof

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## dakrandafwerking

UITSTEKEND

daktrim

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 001

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

hemelwaterafvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 001

## strookafwerking

UITSTEKEND

loodafwerking

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## dakconstructie

UITSTEKEND

steenachtig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## ladderverank. / daktoegang

aanwezig





# Dakvlak 001

---

## valbeveiliging

---

aanwezig





# Dakvlak 002

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

## algemeen



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ondergrond     | Beton                |
| dampremmer     | Bitumineus           |
| isolatie       | PUR                  |
| isolatie dikte | 80                   |
| afschot        | In de constructie    |
| bedekking      | APP kaal             |
| afwerkstrook   | APP kaal             |
| randafwerking  | Aluminium trim blank |

## onderdeel

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| dakbedekking               | MATIG              |
| isolatie                   | UITSTEKEND         |
| afwerkstroken dakranden    | REDELIJK           |
| afwerkstroken opgaand werk | REDELIJK           |
| dakrandafwerking           | UITSTEKEND         |
| dakdoorbrekingen           | UITSTEKEND         |
| goten                      | -                  |
| strookafwerking            | UITSTEKEND         |
| dakconstructie             | UITSTEKEND         |
| ladderank. / daktoegang    | AANWEZIG EN VEILIG |
| valbeveiliging             | AANWEZIG           |
| bliksembeveiliging         | NIET AANWEZIG      |
| asbest verdacht materiaal  | NIET AANWEZIG      |
| vogelpennen                | NIET AANWEZIG      |
| pv-panelen                 | GESCHIKT           |





# Dakvlak 002

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Er is plooivorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **gering**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**





# Dakvlak 002

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Er zijn mechanische beschadigingen. Dit kan de dakbedekking negatief beïnvloeden of lekkage veroorzaken. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **incidenteel**

intensiteit **laag**

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **hoog**

## **isolatie**

**UITSTEKEND**

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 002

## afwerkstroken dakranden !

REDELIJK

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## afwerkstroken dakranden !

REDELIJK

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **midden**

## afwerkstroken opgaand werk !

REDELIJK

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **midden**





# Dakvlak 002

## **dakrandafwerking**

**UITSTEKEND**

daktrim

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 002

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

hemelwaterafvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

lichtkoepel / lichtstraat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **strookafwerking**

**UITSTEKEND**

loodafwerking

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 002

---

## **dakconstructie**

**UITSTEKEND**

steenachtig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

---

## **ladderverank. / daktoegang**

aanwezig en veilig

---

## **valbeveiliging**

aanwezig





# Dakvlak 002

---

## **pv-panelen**

---

geschikt





# Dakvlak 003

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

## algemeen



afschot  
bedekking  
randafwerking

In de constructie  
Pannen  
Zinken zetkap

## onderdeel

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| dakbedekking              | UITSTEKEND                   |
| isolatie                  | UITSTEKEND                   |
| dakrandafwerking          | UITSTEKEND                   |
| dakdoorbrekingen          | UITSTEKEND                   |
| goten                     | UITSTEKEND                   |
| strookafwerking           | UITSTEKEND                   |
| dakconstructie            | UITSTEKEND                   |
| ladderank. / daktoegang   | AANWEZIG, ECHTER NIET VEILIG |
| valbeveiliging            | NIET AANWEZIG                |
| bliksembeveiliging        | NIET AANWEZIG                |
| asbest verdacht materiaal | NIET AANWEZIG                |
| vogelpennen               | NIET AANWEZIG                |
| pv-panelen                | GESCHIKT                     |





# Dakvlak 003

## **dakbedekking**

**UITSTEKEND**

dakpannen / leien

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **isolatie**

**UITSTEKEND**

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakrandafwerking**

**UITSTEKEND**

afdekkappen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 003

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

lichtkoepel / lichtstraat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **goten**

**UITSTEKEND**

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **strookafwerking**

**UITSTEKEND**

loodafwerking

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 003

---

## **dakconstructie**

**UITSTEKEND**

hout

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

---

## **ladderverank. / daktoegang**

aanwezig, echter niet veilig

---

## **pv-panelen**

geschikt





# Dakvlak 004

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER  
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

## algemeen



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ondergrond     | Beton                |
| dampremmer     | Bitumineus           |
| isolatie       | PUR                  |
| isolatie dikte | 80                   |
| afschot        | In de constructie    |
| bedekking      | APP kaal             |
| afwerkstrook   | APP kaal             |
| randafwerking  | Aluminium trim blank |

## onderdeel

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| dakbedekking               | MATIG         |
| isolatie                   | UITSTEKEND    |
| afwerkstroken dakranden    | MATIG         |
| afwerkstroken opgaand werk | MATIG         |
| dakrandafwerking           | UITSTEKEND    |
| dakdoorbrekingen           | UITSTEKEND    |
| goten                      | -             |
| strookafwerking            | UITSTEKEND    |
| dakconstructie             | UITSTEKEND    |
| ladderank. / daktoegang    | AANWEZIG      |
| valbeveiliging             | AANWEZIG      |
| bliksembeveiliging         | NIET AANWEZIG |
| asbest verdacht materiaal  | NIET AANWEZIG |
| vogelpennen                | NIET AANWEZIG |
| pv-panelen                 | GESCHIKT      |





# Dakvlak 004

## dakbedekking !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **hoog**

## dakbedekking !

**MATIG**

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit gebrek is verholpen.

belang **gering**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**

## dakbedekking !

**MATIG**

bitumineus

Op veel plaatsen is het dak al diverse malen gerepareerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **gering**

omvang **incidenteel**

intensiteit **laag**





# Dakvlak 004

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## **dakbedekking** !

**MATIG**

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **gering**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**

## **isolatie**

**UITSTEKEND**

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 004

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen zijn mechanische beschadigingen aangetroffen. Dit kan de functionaliteit van de dakbedekking negatief beïnvloeden, of mogelijk lekkage veroorzaken. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **incidenteel**

intensiteit **laag**

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Er is plooivorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**





# Dakvlak 004

## afwerkstroken dakranden !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **hoog**

## afwerkstroken opgaand werk !

**MATIG**

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **hoog**

## afwerkstroken opgaand werk !

**MATIG**

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**





# Dakvlak 004

## **dakrandafwerking**

**UITSTEKEND**

daktrim

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 004

## **dakdoorbrekingen** !

**UITSTEKEND**

hemelwaterafvoeren

Bij de hemelwaterafvoeren ontbreken de grindvanger / bladvangers. Hierdoor kunnen de afvoeren verstopt raken en de waterafvoer in gevaar brengen waardoor er kans op lekkage kan ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **incidenteel**

intensiteit **laag**

## **strookafwerking**

**UITSTEKEND**

loodafwerking

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakconstructie**

**UITSTEKEND**

steenachtig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Dakvlak 004

---

## **ladderverank. / daktoegang**

---

aanwezig

---

## **valbeveiliging**

---

aanwezig

---

## **pv-panelen**

---

geschikt





# Dakvlak 005

**UITSTEKEND****GOED****REDELIJK****MATIG****SLECHT****ZEER  
SLECHT**

&gt; 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

&lt; 1 jaar

## algemeen



|               |                      |
|---------------|----------------------|
| ondergrond    | Hout                 |
| dampremmer    | Bitumineus           |
| afschot       | In de constructie    |
| bedekking     | APP kaal             |
| afwerkstrook  | APP kaal             |
| randafwerking | Aluminium trim blank |

## onderdeel

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| dakbedekking               | UITSTEKEND    |
| isolatie                   | -             |
| afwerkstroken dakranden    | UITSTEKEND    |
| dakrandafwerking           | MATIG         |
| dakdoorbrekingen           | UITSTEKEND    |
| goten                      | -             |
| dakconstructie             | UITSTEKEND    |
| ladderverank. / daktoegang | NIET AANWEZIG |
| valbeveiliging             | NIET AANWEZIG |
| bliksembeveiliging         | NIET AANWEZIG |
| asbest verdacht materiaal  | NIET AANWEZIG |
| vogelpennen                | NIET AANWEZIG |
| pv-panelen                 | ONGESCHIKT    |





# Dakvlak 005

## **dakbedekking** !

**UITSTEKEND**

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit gebrek is verholpen.

belang **gering**

omvang **incidenteel**

intensiteit **laag**

## **dakbedekking** !

**UITSTEKEND**

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **ernstig**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**

## **dakbedekking** !

**UITSTEKEND**

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **gering**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**





# Dakvlak 005

---

## isolatie

---

niet aanwezig

---

## afwerkstroken dakranden !

**UITSTEKEND**

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **serieus**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **midden**

---

## afwerkstroken dakranden !

**UITSTEKEND**

bitumineus

Op diverse plaatsen zijn mechanische beschadigingen aangetroffen. Dit kan de functionaliteit van de dakbedekking negatief beïnvloeden, of mogelijk lekkage veroorzaken. Dit gebrek is verholpen.

belang **ernstig**

omvang **aanzienlijk**

intensiteit **laag**





# Dakvlak 005

## **dakrandafwerking** !

**MATIG**

daktrim

Doordat de stuiknaden van de trim niet zijn afgekit, kan er door de opening hiervan aan de buitenzijde vervuiling optreden in de vorm van zgn. druipsporen. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.

belang **gering**

omvang **algemeen**

intensiteit **hoog**

## **dakdoorbrekingen**

**UITSTEKEND**

hemelwaterafvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

## **dakconstructie**

**UITSTEKEND**

hout

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





# Total Cost of Ownership

| Rest-levensduur | < 1  | 1 - 3 |      | 3 - 5 |        | 5 - 7 |      | 7 – 10 |      |      | > 10 jaar |        |
|-----------------|------|-------|------|-------|--------|-------|------|--------|------|------|-----------|--------|
| Dak nummer      | 2021 | 2022  | 2023 | 2024  | 2025   | 2026  | 2027 | 2028   | 2029 | 2030 | > 2031    | TCO    |
| 001             |      |       |      |       | 9.375  |       |      |        |      |      |           | 9.375  |
| 002             |      |       |      |       | 17.600 |       |      |        |      |      |           | 17.600 |
| 003             |      |       |      |       |        |       |      |        |      |      | 39.000    | 39.000 |
| 004             |      |       |      |       | 9.375  |       |      |        |      |      |           | 9.375  |
| 005             |      |       |      |       |        |       |      |        |      |      | 2.250     | 2.250  |
| INS             | 428  | 428   | 428  | 428   | 428    | 428   | 428  | 428    | 428  | 428  |           | 4.280  |
| VB              | 304  | 304   | 304  | 304   | 304    | 304   | 304  | 304    | 304  | 304  |           | 3.040  |
| TCO             | 732  | 732   | 732  | 732   | 37.082 | 732   | 732  | 732    | 732  | 732  | 41.982    | 82.184 |

De kosten per dakvlak betreffen een indicatie voor het overlagen van de dakbedekking inclusief randafwerking. Deze kosten zijn niet geïndexeerd. De genoemde prijzen zijn de kosten in euro's exclusief BTW. Per 1-1-2019 is er een prijsaanpassing doorgevoerd in de Total Cost of Ownership-berekening.





# Legenda

## uitleg afkortingen

---

INS: Inspectie kosten van uw onderhoudscontract

VB: Keuringskosten valbeveiliging (en eventuele persoonlijke beschermingsmiddelen) conform het onderhoudscontract

REG: Reinigingskosten reinigen goten conform het onderhoudscontract

RED: Reinigingskosten reinigen dak conform het onderhoudscontract

SVB: Gebruikmaken van semipermanente veiligheidsvoorzieningen/hoogwerker

SED: Onderhoud sedumdak (daktuin)

INB: Inspectie bliksembeveiliging

TCO: Levensduurkosten. Voor verdere uitleg zie legenda

---

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft. Mocht dat het geval zijn, kunt u mij natuurlijk altijd bellen voor een toelichting.



**Rene Bussing**

opsteller rapportage

088-2257294 | [onderhoud@patina.nl](mailto:onderhoud@patina.nl)





| NEN-score     | 1          | 2         | 3        | 4        | 5        | 6           |
|---------------|------------|-----------|----------|----------|----------|-------------|
| conditiescore | UITSTEKEND | GOED      | REDELIJK | MATIG    | SLECHT   | ZEER SLECHT |
| levensduur    | > 10 jaar  | 7-10 jaar | 5-7 jaar | 3-5 jaar | 1-3 jaar | < 1 jaar    |



valbeveiliging



bliksembeveiliging



asbest verdacht materiaal

---

#### uitleg conditiescores

---

De conditiescore is gebaseerd op NEN-2767-1. Dit is een visuele inspectie op basis van de omvang, intensiteit en ernst van een vooraf gedefinieerd gebrek. In de samenvatting staat dak voor dakbedekking, isolatie en ballast.

---

#### uitleg Rc-Waarde

---

De Rc-Waarde staat voor de warmteweerstand van het dakmateriaal. Hoe hoger deze waarde, des te beter het dak isoleert.

---

#### uitleg Total Cost of Ownership

---

TCO staat voor de totale levensduurkosten van een dak. In de tabel in dit rapport is alleen gerekend met de kosten voor het overlagen van de dakbedekking en de mogelijke onderhoudskosten. Een volledig TCO bestaat uit alle onderdelen van het dak. Als dakdenker zijn wij uw volwaardig gesprekspartner om de TCO optimaal voor u vorm te geven.





**patina** DAKBEHEER B.V.

Duiveland 2b 1948 RB Beverwijk

Postbus 152 1940 AD Beverwijk

088 – 225 72 00

[info@patina.nl](mailto:info@patina.nl)

[www.patina.nl](http://www.patina.nl)

